

Sulzano Una casa in sintonia con la natura

Nella frazione Martignago sarà costruito un edificio completamente ecocompatibile

SULZANO Nella frazione di Martignago sorgerà un edificio completamente ecocompatibile, ad elevato risparmio energetico e comfort abitativo; costruito interamente in legno di cirimolo, sarà una struttura prefabbricata che in tre mesi vedrà la consegna chiavi in mano. Il Comune è attento alle case ecologiche da un paio d'anni, da quando, per scelta amministrativa, sono state modificate le norme urbanistiche che ammettono la costruzione unicamente di edifici Casaclima e dall'approvazione del Pgt, nel marzo 2009, che vincola le nuove costruzioni alle certificazioni energetiche. Questa volta si tratta di un piano di lottizzazione a carattere residenziale dove verrà edificata, in modo del tutto innovativo, una casaclima A (con fabbisogno di riscaldamento di 21 kw/h) bifamiliare con due unità abitative; niente gas ma l'induzione per la cottura e come sistema di riscaldamento la pompa di calore fun-

zionante con energia elettrica. Ci saranno i pannelli solari per la produzione di acqua calda sanitaria e la cisterna per il recupero dell'acqua piovana. Tornando al fabbisogno termico per una casa di questo tipo, di 110 mq, la spesa di gas per il periodo invernale si aggira intorno ai 200 euro.

«L'inizio dei lavori - spiega Francesca Martinoli, l'architetto di Evoluzionecasa che segue progetto e cantiere - è fissato per il 12 aprile. Da allora fino alla consegna verranno effettuate visite guidate sul cantiere per spiegare la nuova tipologia costruttiva che non prevede ponteggi ed impalcature ma solo il montaggio». Altre due caratteristiche peculiari della casa saranno i muri di contenimento, che dividono i vari lotti, in terre armate e il principio del verde che viene rispettato in tutto il comparto. «Le terre armate, conosciute anche come muri verdi - continua il tecnico - sono strutture di contenimen-



Il Comune favorisce il risparmio energetico

to naturali unite dalle radici delle piante all'interno; qui si possono creare orti verticali o si può piantumare con pendenti come gelsomino e edera per avere un muro sempre verde e

profumato». Il principio del verde, invece, è rispettato con la creazione di autorimesse interrate utilizzabili mediante un carrello elevatore. La casa, tutta in legno, con pareti che han-

no uno spessore di 10 cm, 16 cm di cappotto di lana di roccia e pareti di cartongesso per gli impianti, ha una struttura garantita trent'anni. L'intonaco finale non le darà un'apparenza di chalet, ma di abitazione tipica di un centro abitato.

Oltre a quest'immobile, a Sulzano verrà realizzata una «casa passiva», ecocompatibile al 100%, così chiamata perché la somma degli apporti passivi di calore dell'irraggiamento solare trasmessi dalle finestre e il calore generato internamente all'edificio da elettrodomestici e dagli occupanti sono quasi sufficienti a compensare le perdite dell'involucro durante la stagione fredda. Nella certificazione energetica vengono segnalati la quantità di anidride carbonica prodotta per la costruzione della casa e i materiali da smaltire.

v. m.